

Hallen Kalk

Machbarkeitsstudie

BeL Sozietät für Architektur, Köln

Studio Vulkan, Zürich

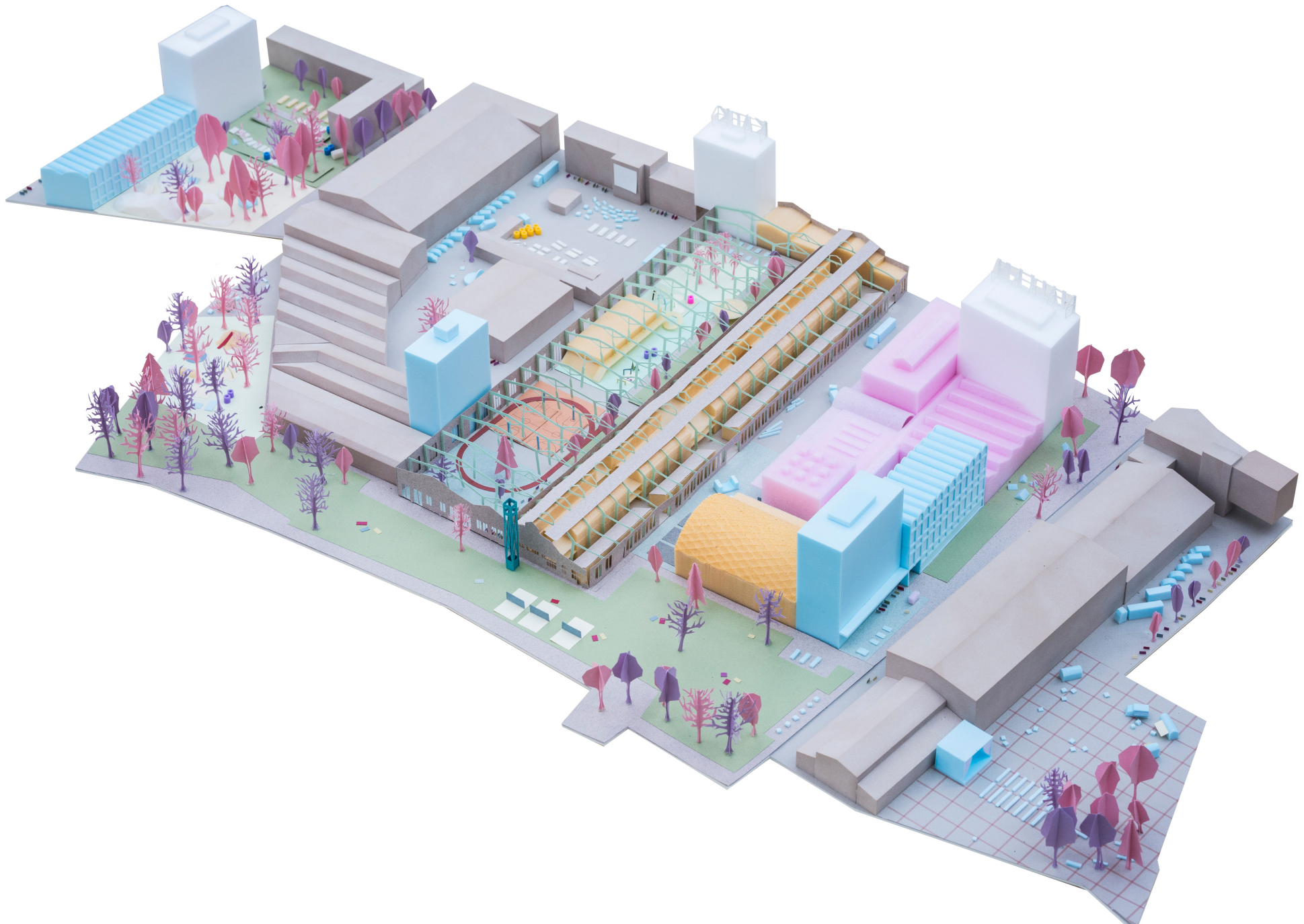
Prof. Dr.-Ing. Dipl. Volkw. Guido Spars, Wuppertal

Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro Jürgen Bernhardt, Köln

Werkstattgespräch Hallen Kalk, 18. Februar 2019

Ergebnis Werkstattverfahren

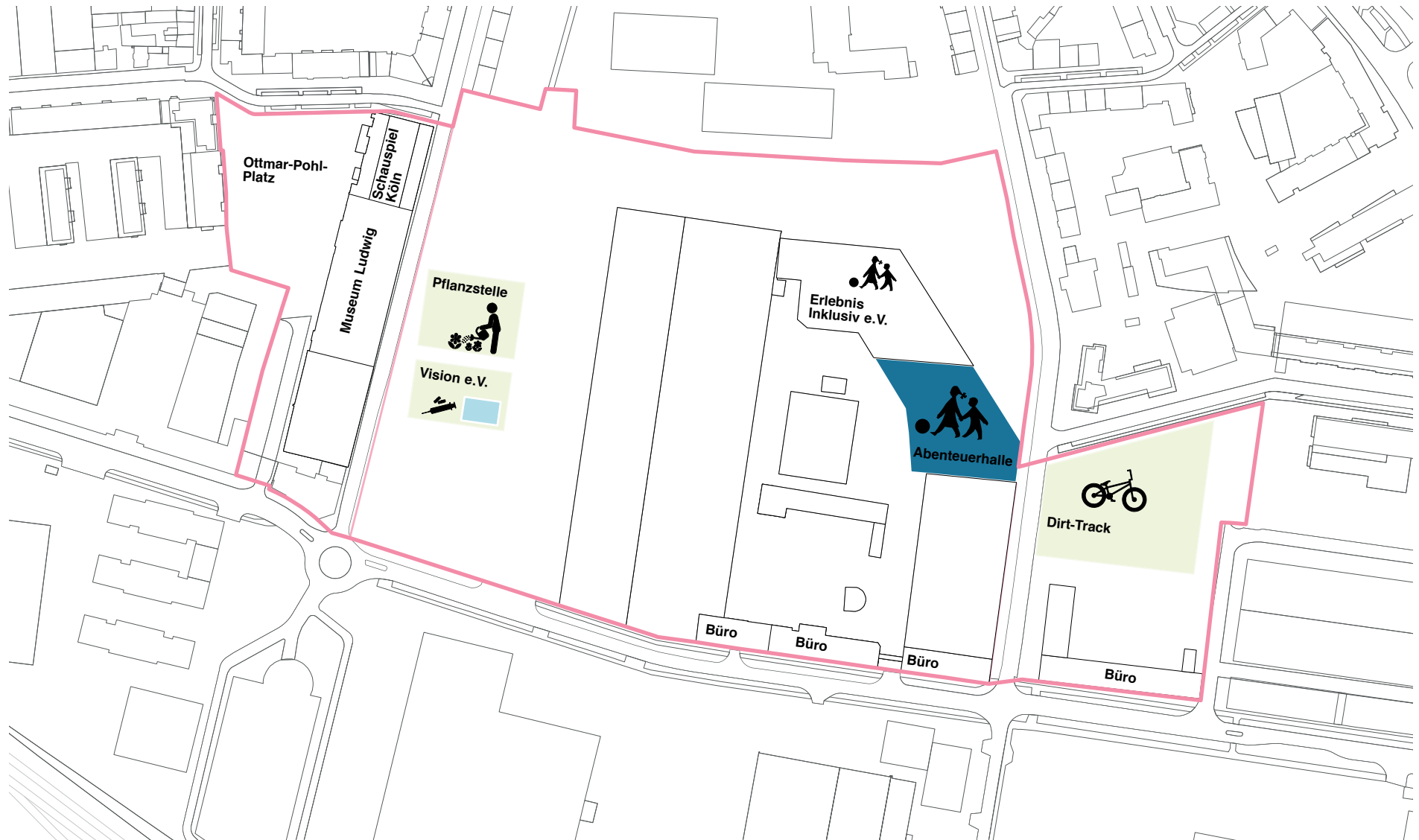


BeL

Ergebnis Werkstattverfahren



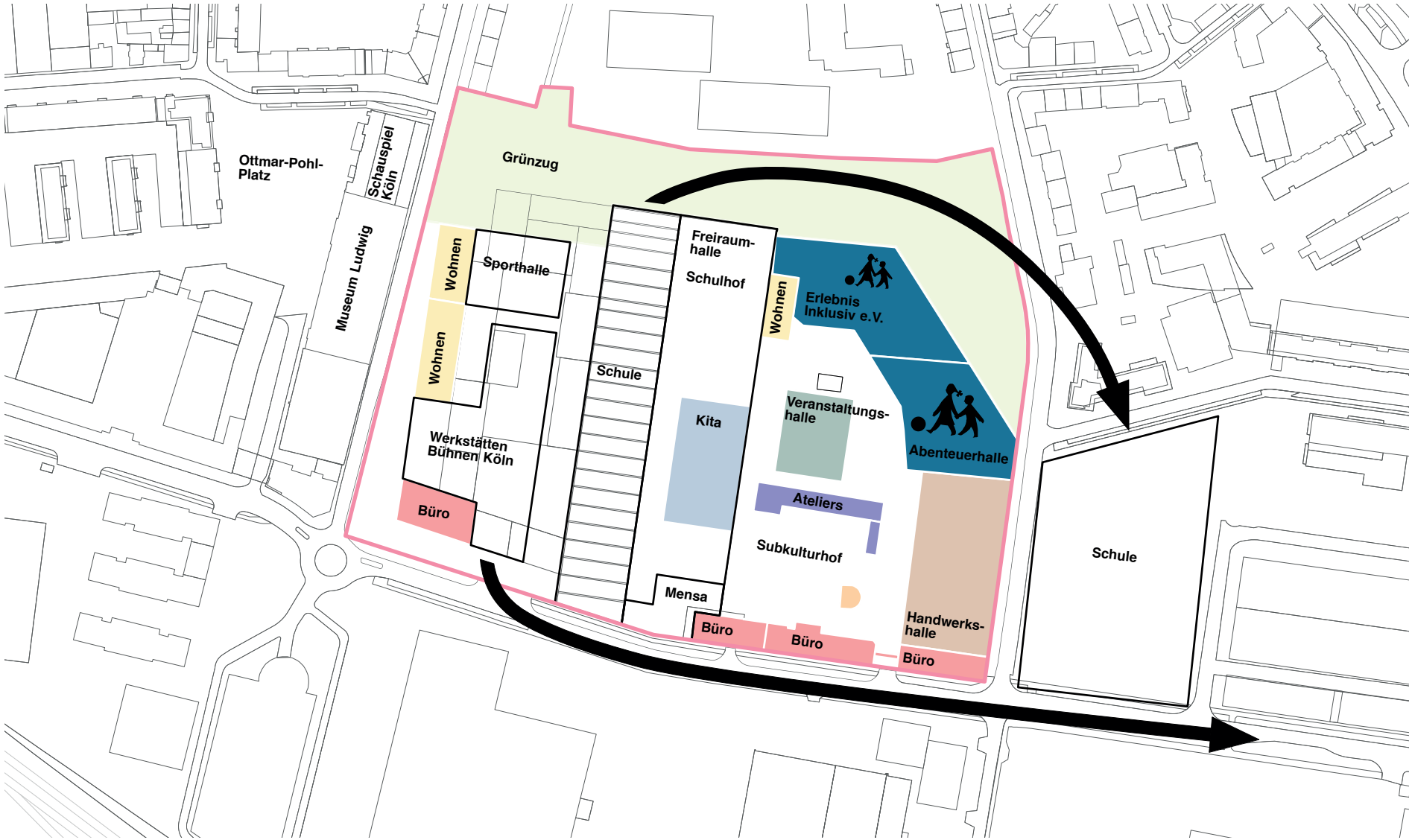
Ist-Situation



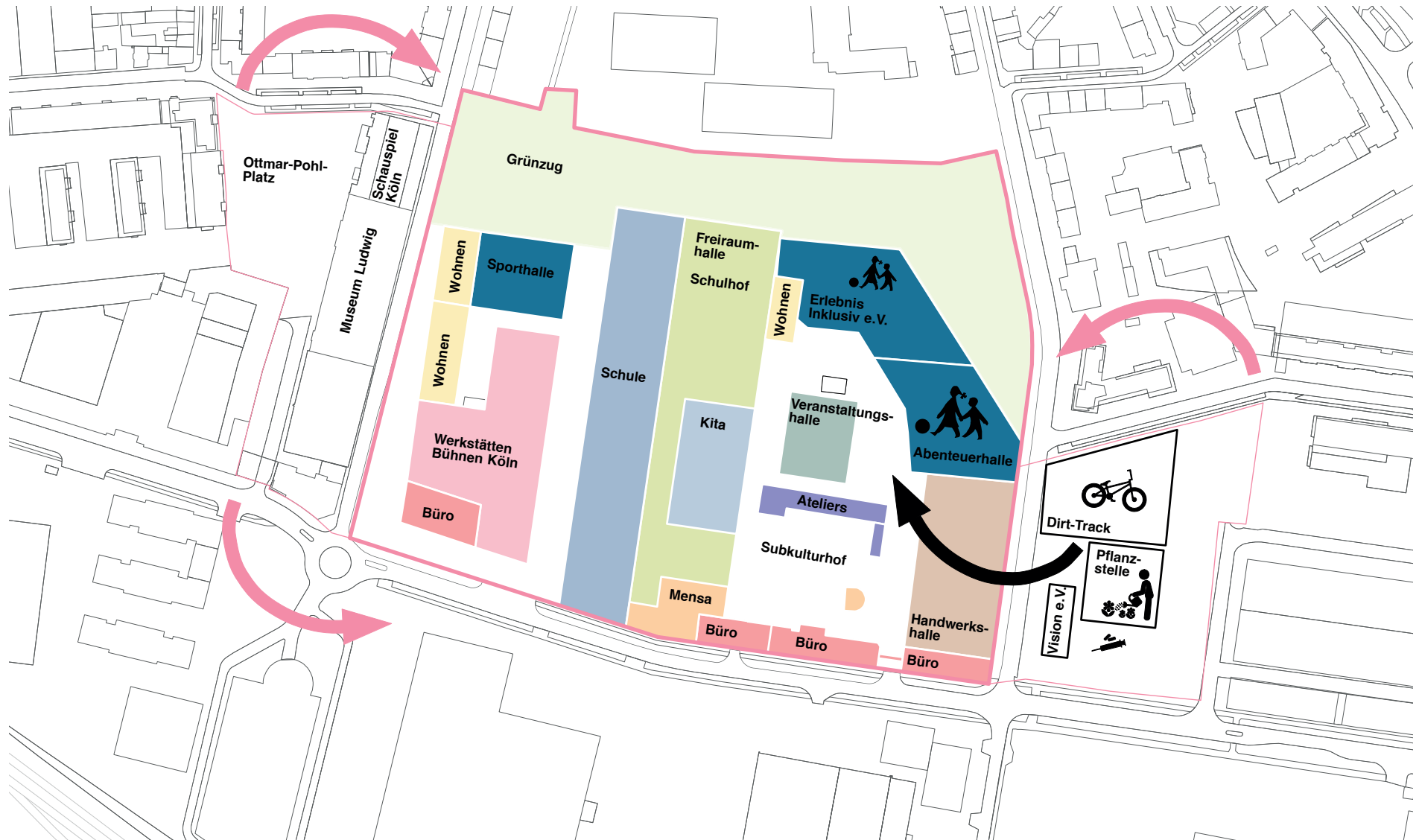
Ergebnis Werkstattverfahren



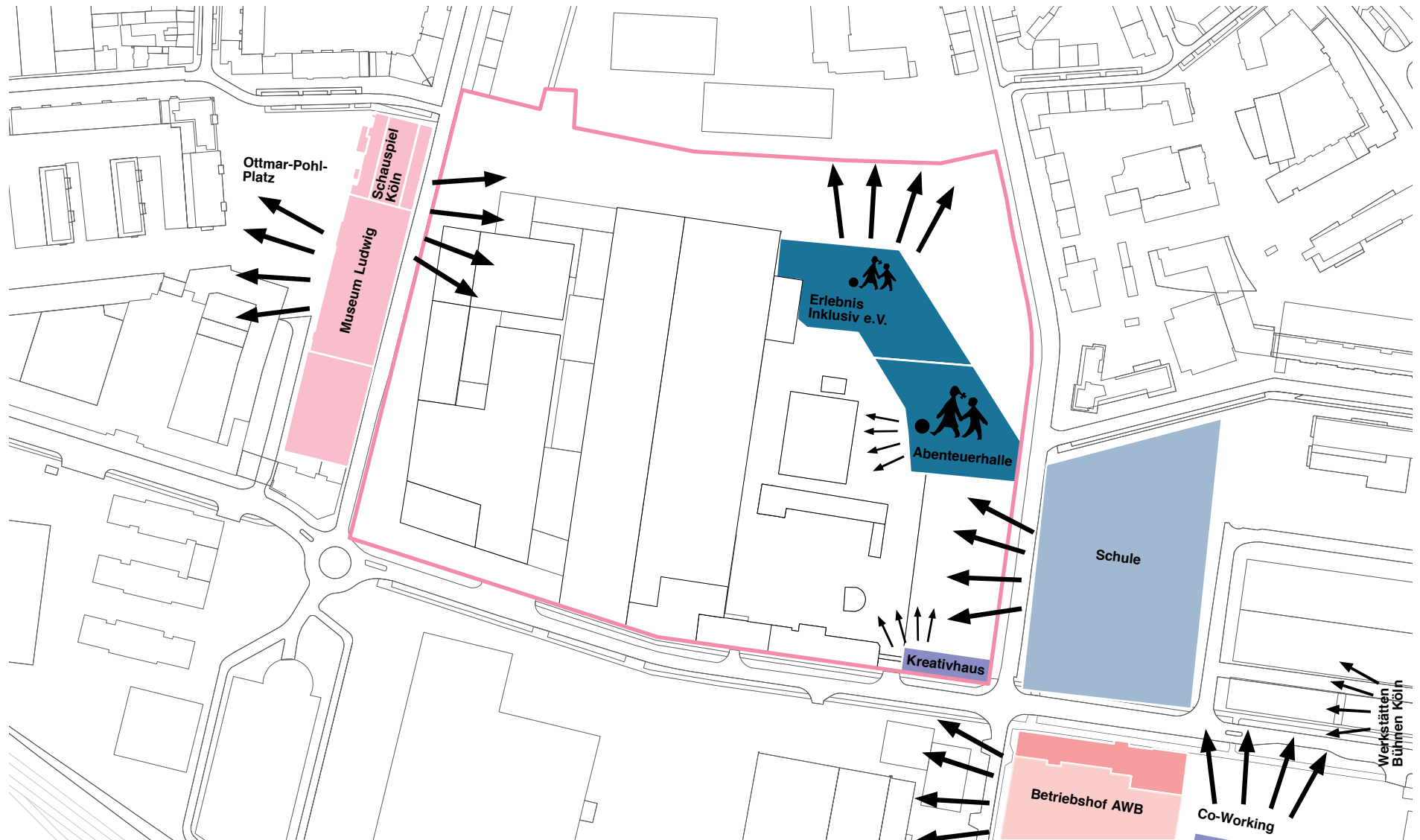
Nutzungsänderungen



Verkleinerung Planungsgebiet



Veränderte Nachbarschaft



Baulicher Zustand Halle 71 und 70

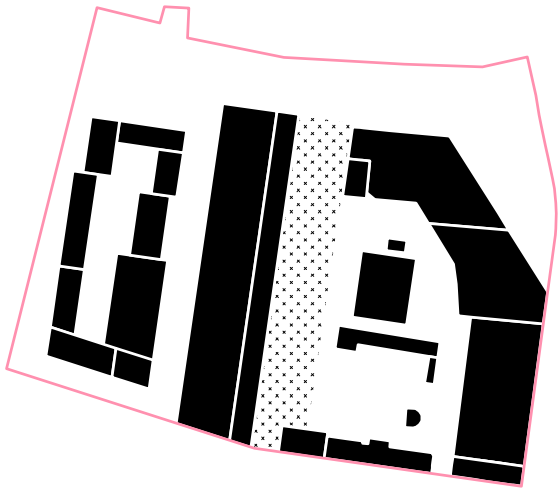


Halle 71

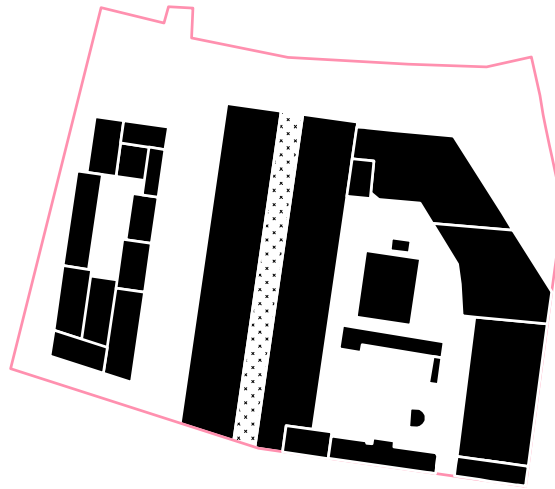


Halle 70

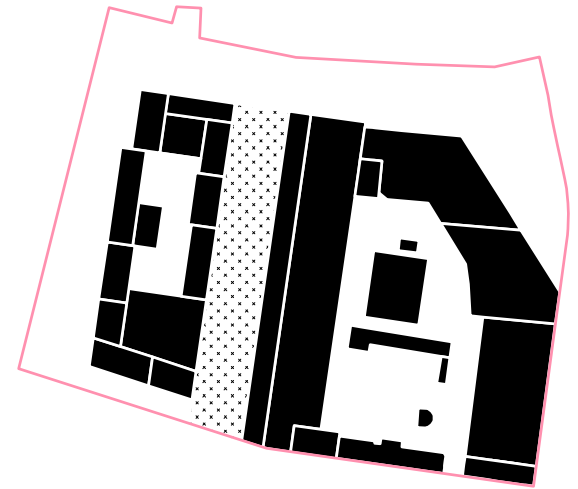
Entwurfsvarianten



Freiraumhalle 70



Doppelhalle



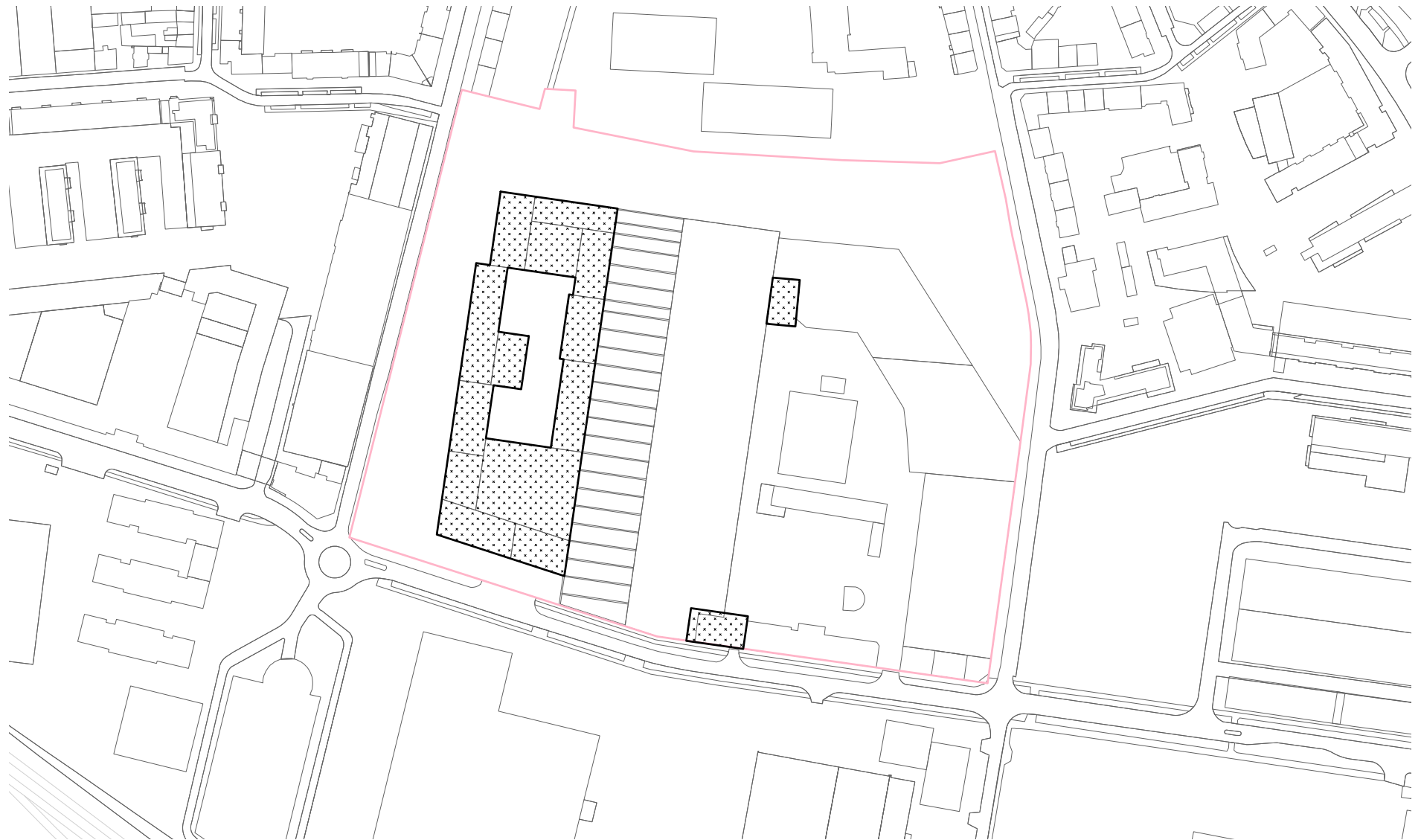
Freiraumhalle 71

Freiraumhalle 71



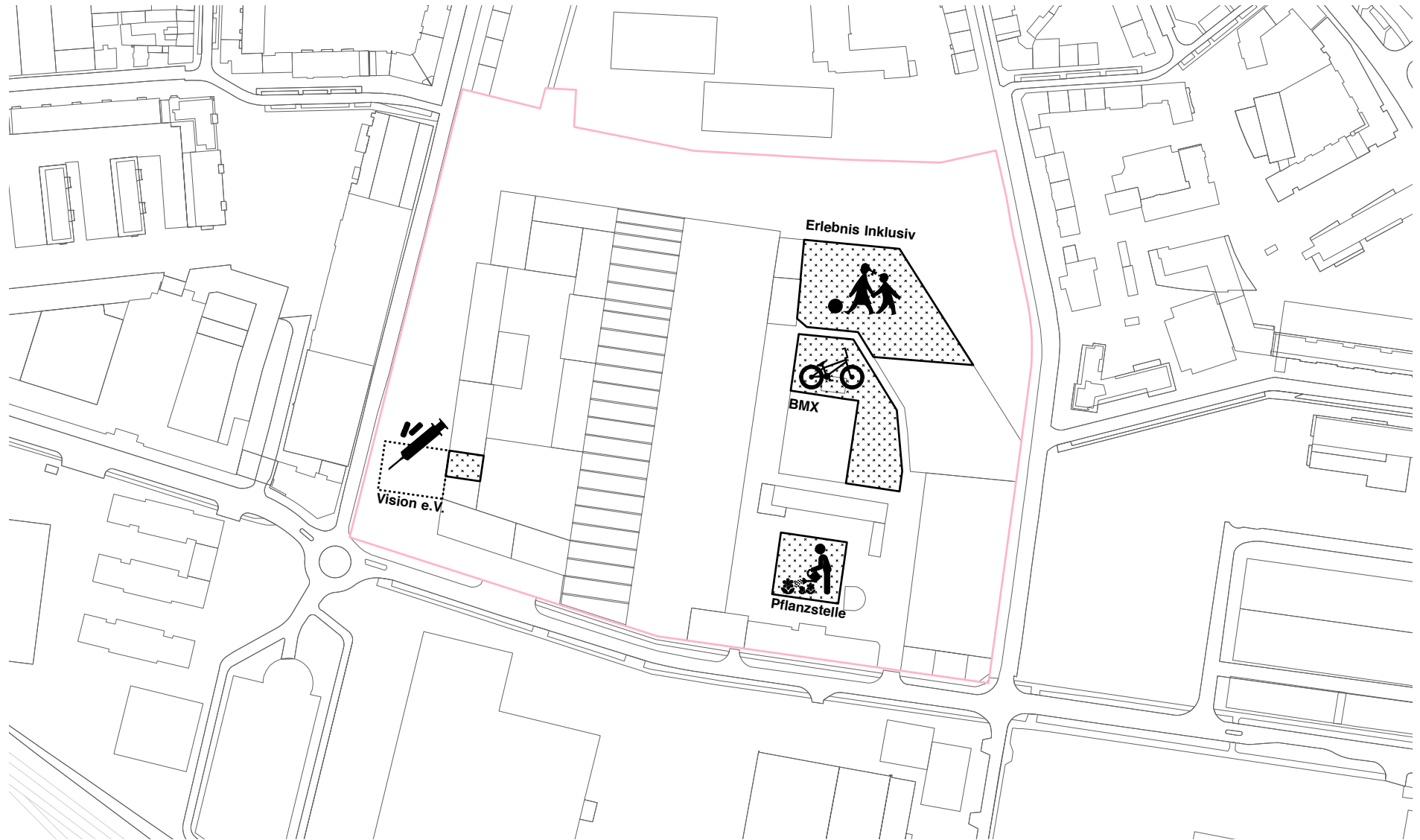
BeL

Neubau / Bestand

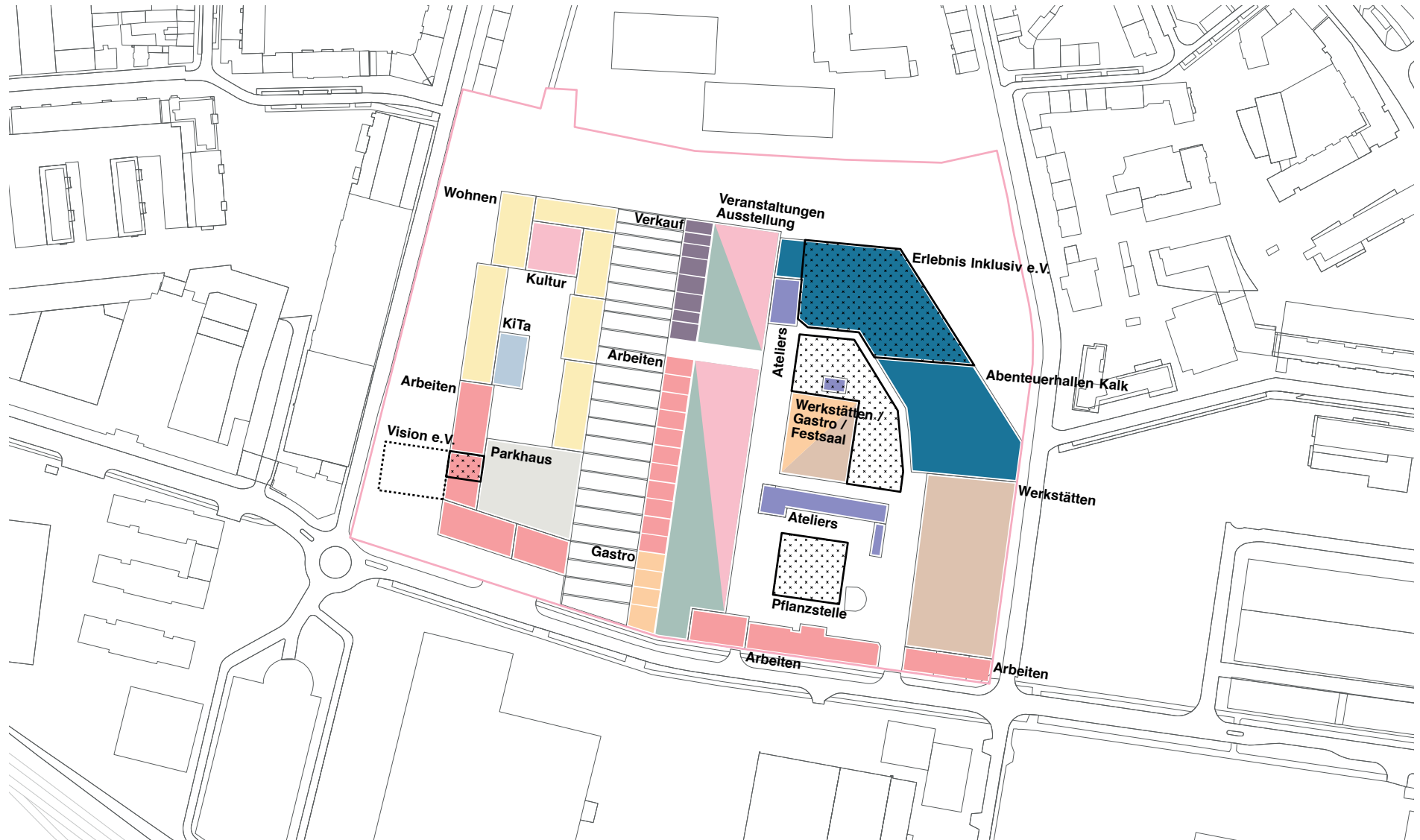


BeL

Gesetzte Nutzungen



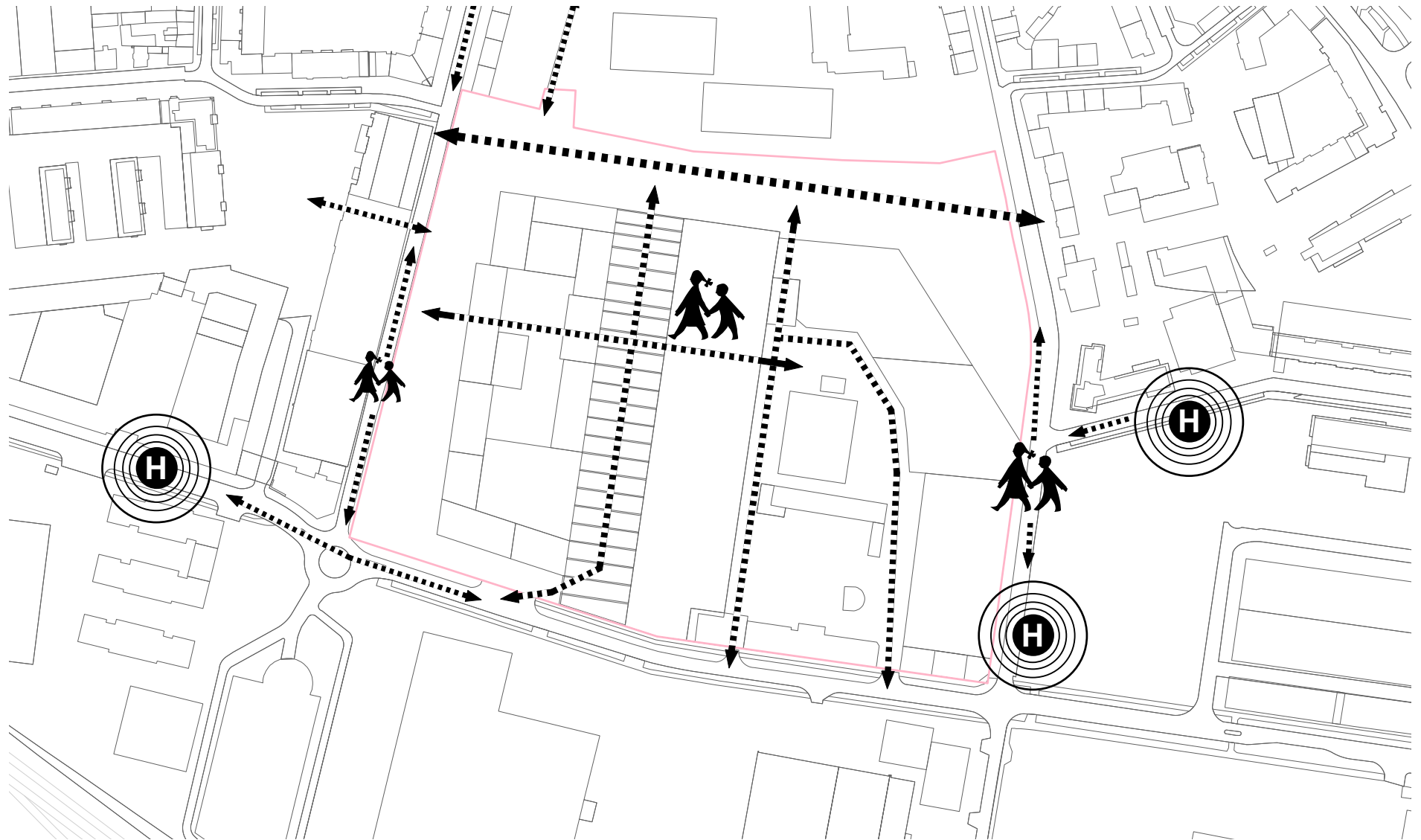
Nutzungen



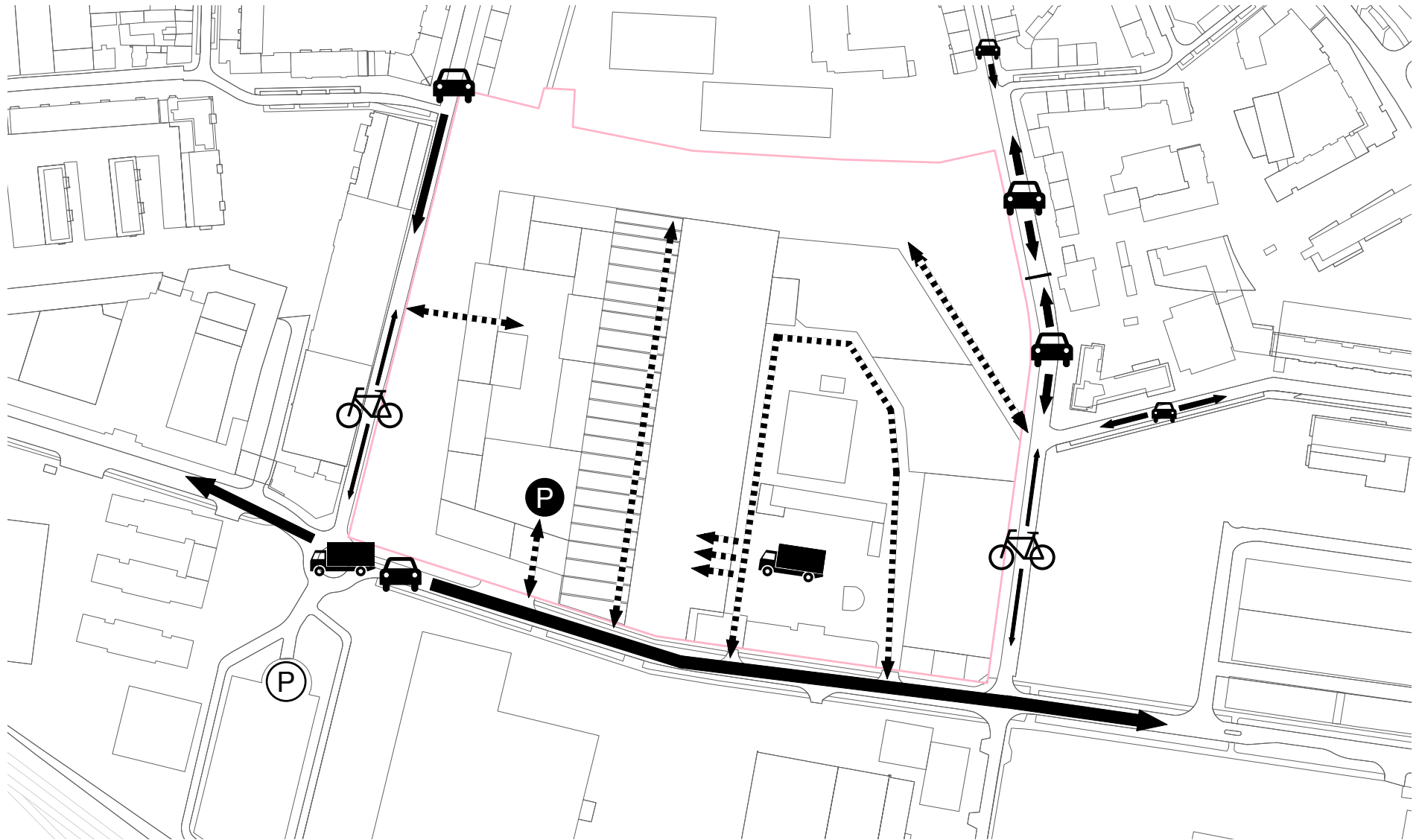
Türen schaffen Öffentlichkeit



Fußläufige Verbindungen



Verkehr

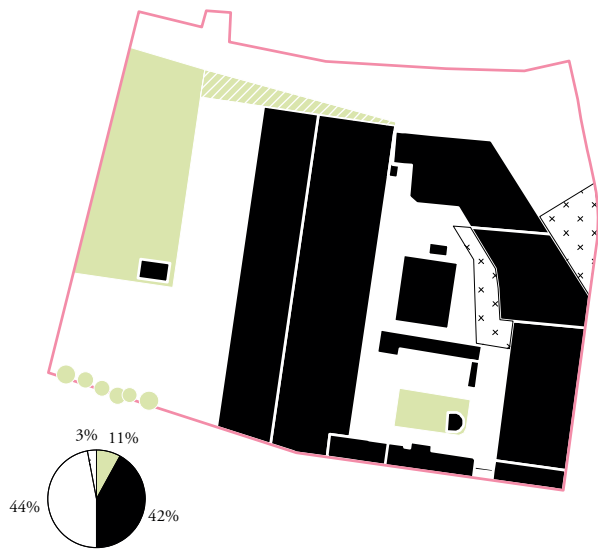


BeL

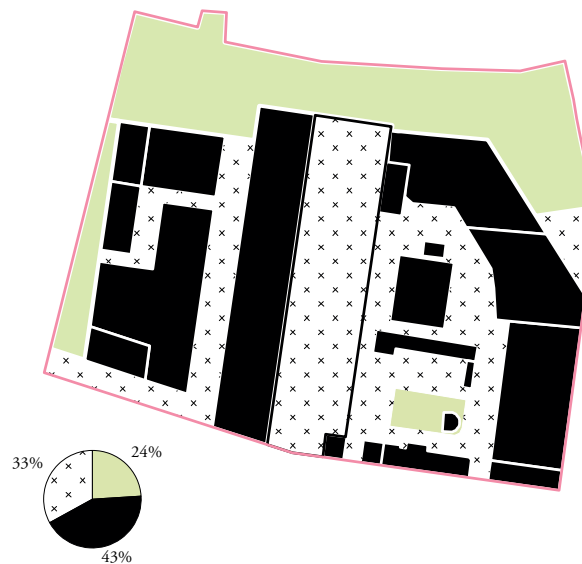
Lokalklimatisches Konzept - Frischluftschneisen



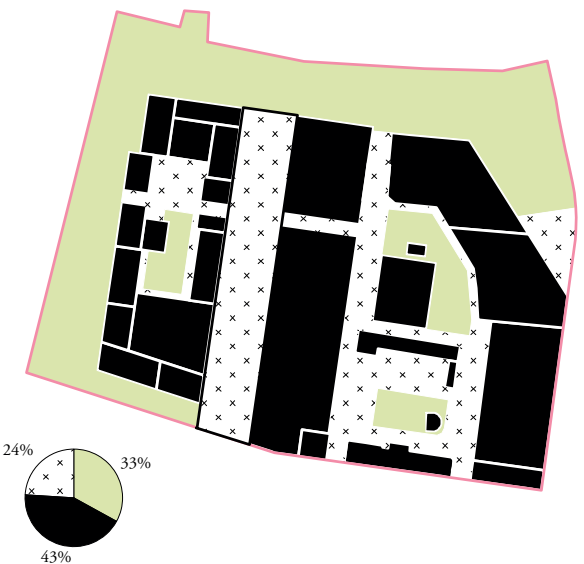
Öffentliche Freiräume im Vergleich



Ist-Zustand



Werkstattergebnis



Freiraumhalle 71

- Grünraum, öffentlich
- Grünraum, privat
- Freiraum versiegelt, öffentlich
- Freiraum versiegelt, privat
- Gebäude

Quartierspark



Werkstatt Hallen Kalk, Quartierspark

Grünzug Neuerburgstraße



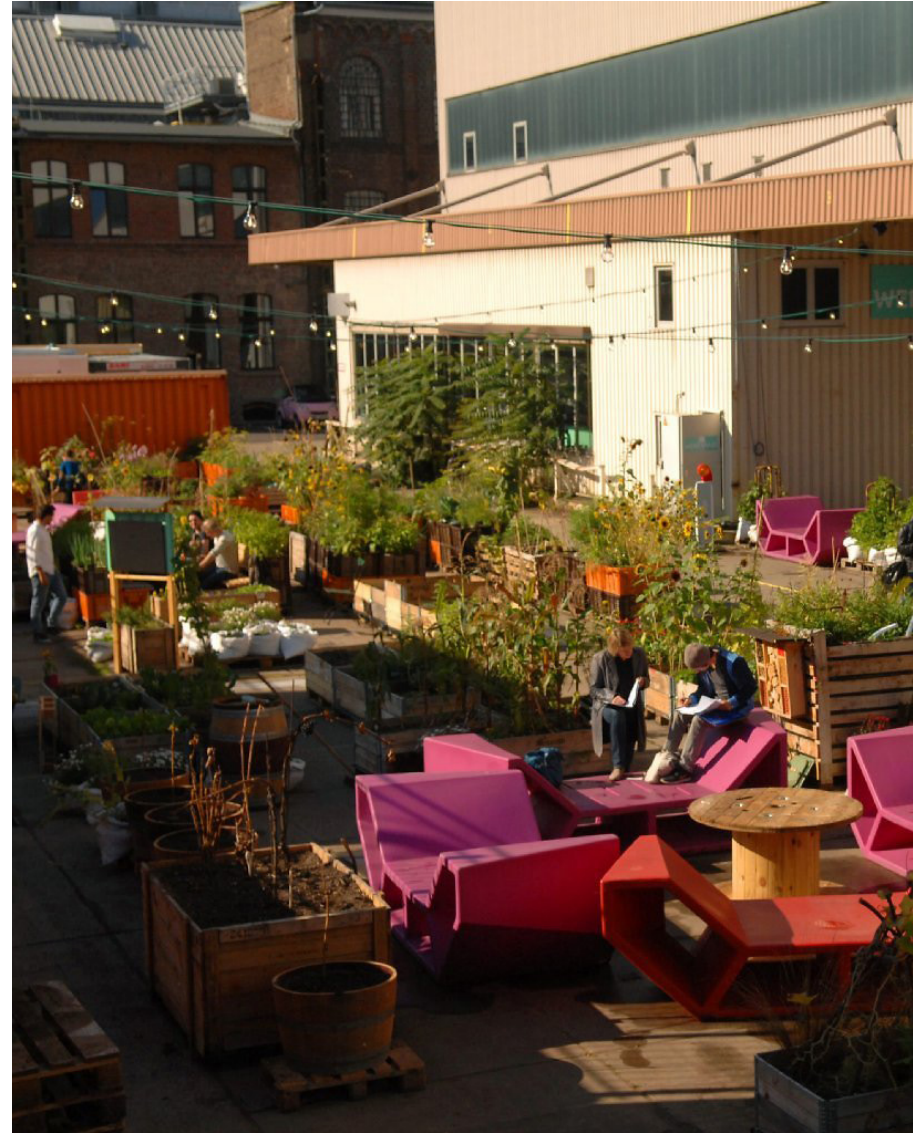
Sachsenring Köln, 1891

Quartiershof



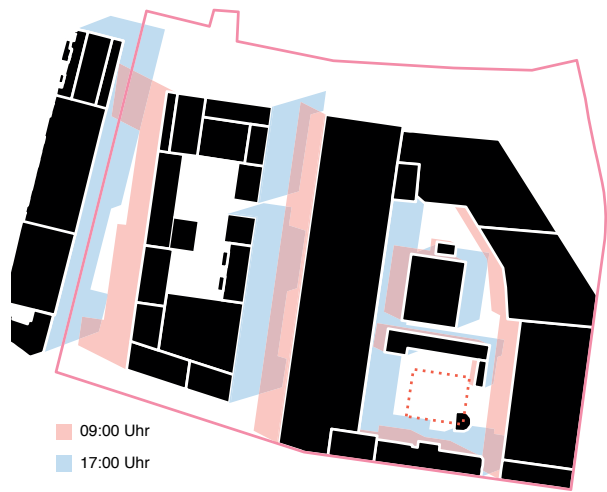
Gundeldinger Feld, Basel

Pflanzstelle im Quartiershof

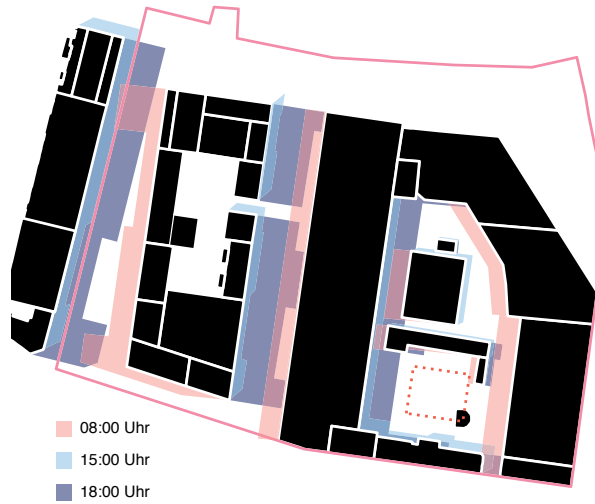


Carlsgarten, Köln Mühlheim

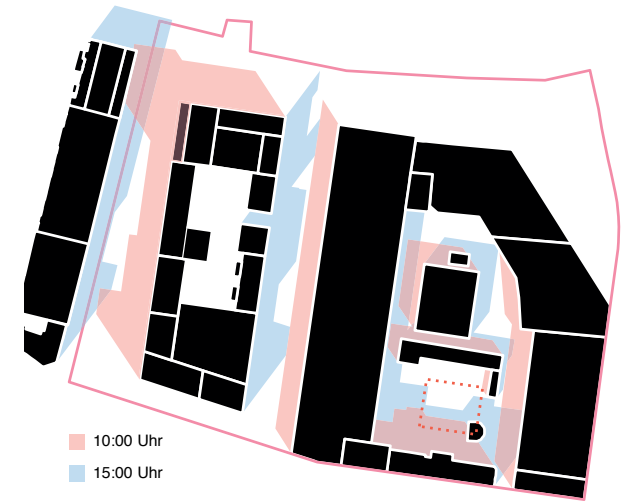
Sonnenstudie



April



Juni



September

Pflanzstelle im Quartiershof



BeL

Freiraumhalle 71



Marktplatz

Durchgang

Ausstellungsvorplatz

Garten

Sportfeld

Tribüne

Gastronomie

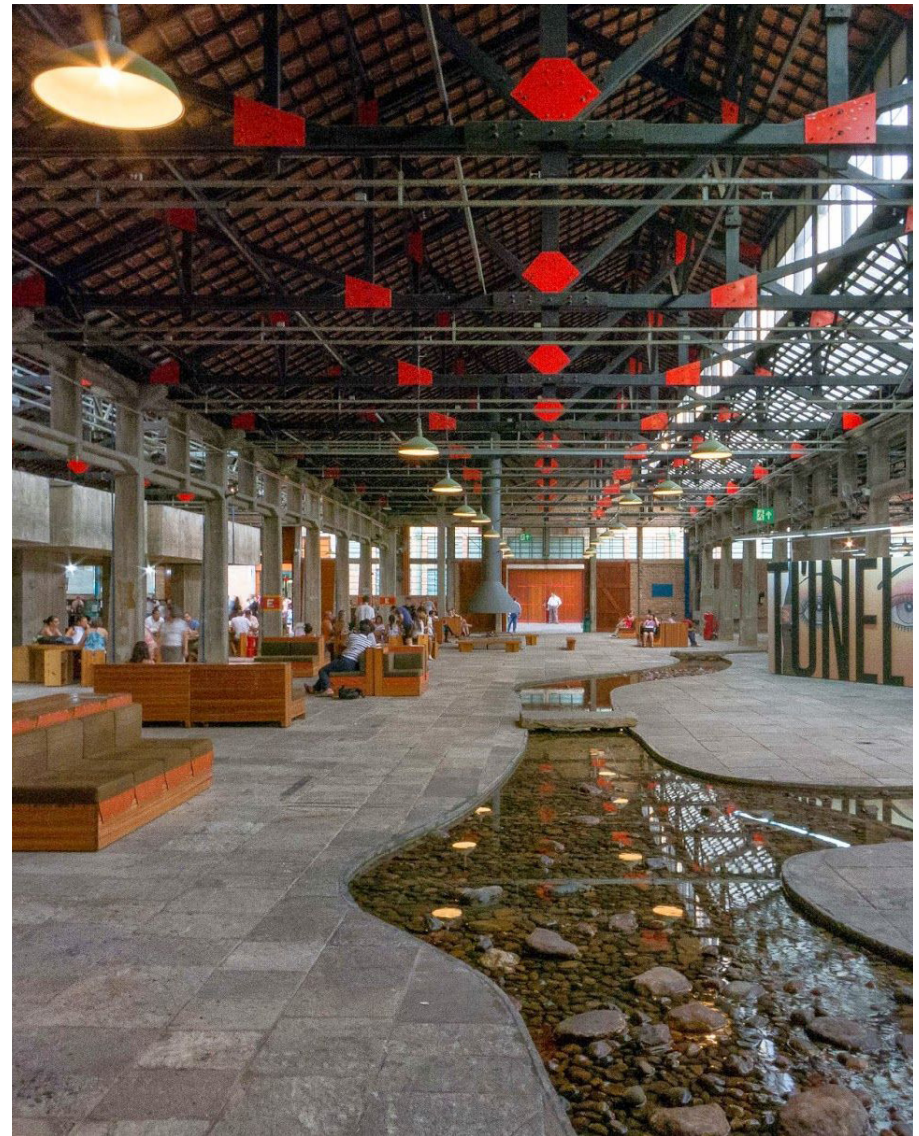
Gewächshaus

BeL

Freiraumhalle 71



Park, Gent



SESC Pompeia, Lina Bo Bardi, Sao Paulo

Lageplan



Hallen Kalk



BeL

Halle 70



BeL

Halle 71



BeL

Hof



BeL

Hof



BeL